



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г.

Гагарина, 38

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

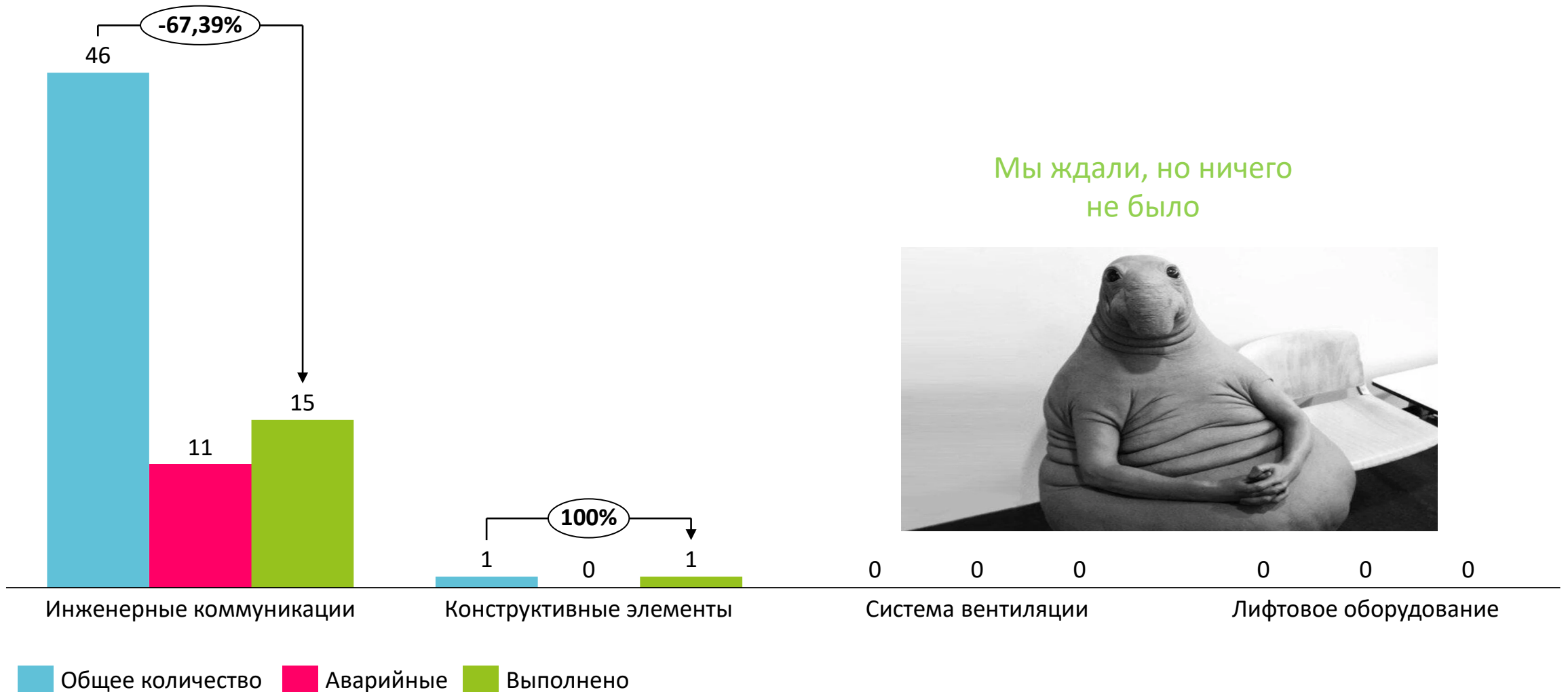
С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

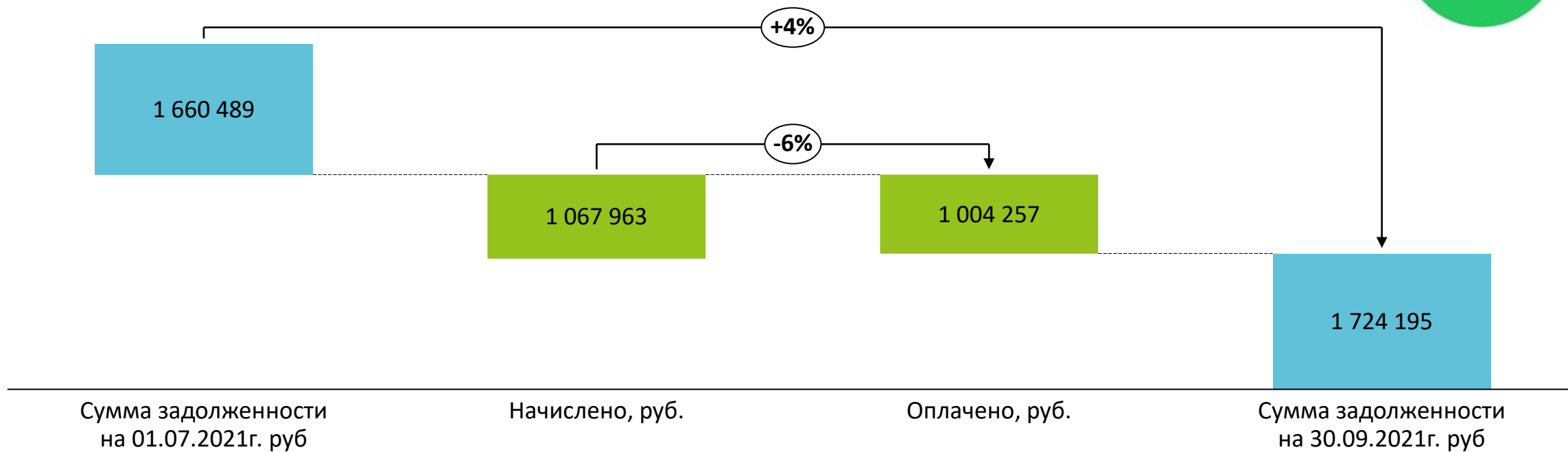
Увы, заявок не поступило



ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Ул. Гагарина, 38				
Жилищные услуги (долг перед УО)	997 816	789 629	737 629	1 049 816
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	662 673	278 334	266 628	674 379
Итого	1 660 489	1 067 963	1 004 257	1 724 195

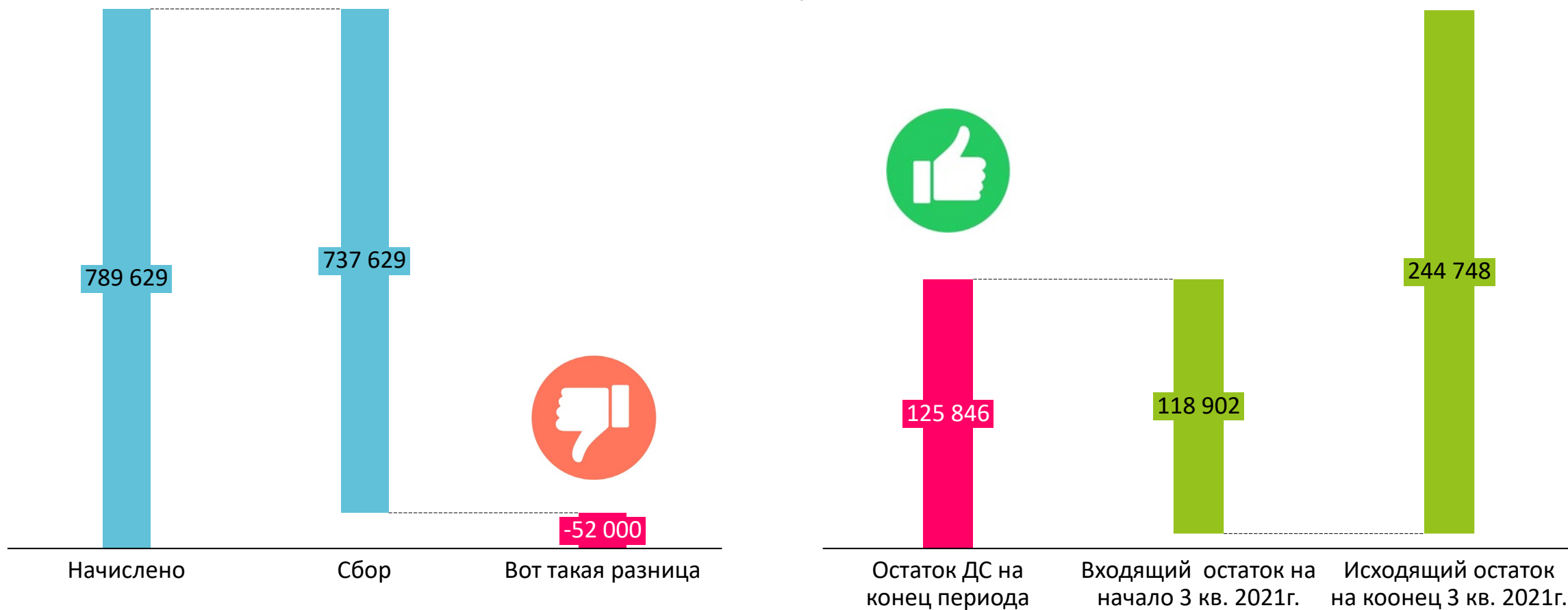
АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке					
Гагарина, 38													
Жилищные услуги(долг перед УО)	49	902 341	18 415	49	902 341	21	386 718	16	294 642	16	294 642	1	32 598
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	84	619 287	7 372	84	619 287	37	272 781	19	140 077	19	140 077	0	0
Итого по МКД:	133	1 521 628	-	133	1 521 628	58	659 499	35	434 719	35	434 719	1	32 598

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

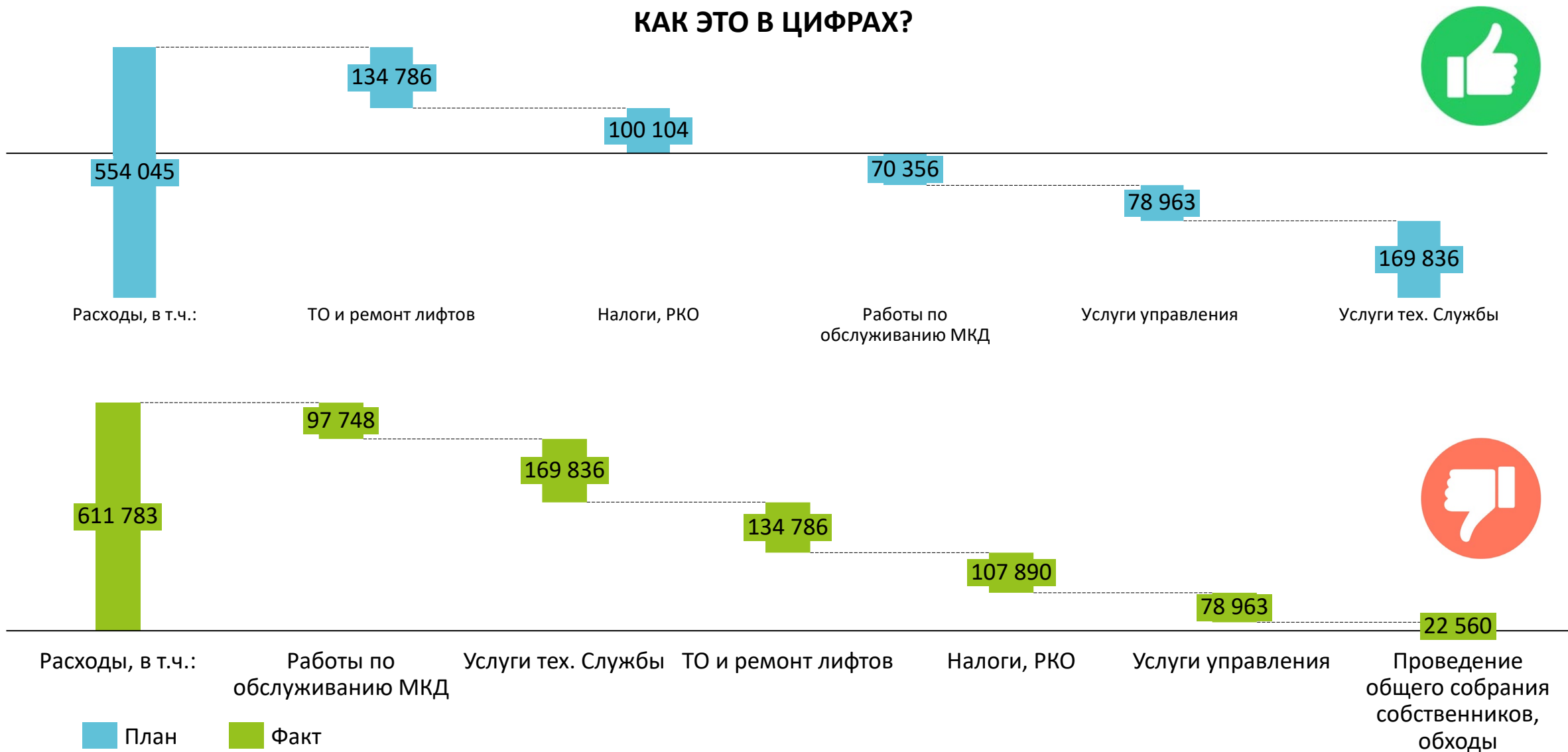
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Гагарина, 38	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	789 629,00	789 629,00	0,00
Оплачено жителями	789 629,00	737 629,00	-52000,00
Расходы, в т.ч.:	554 044,76	611 782,76	57738,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	134 786,00	134 786,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	100 104,00	107 890,00	7786,00
Работы по обслуживанию МКД	70 356,00	97 748,00	27392,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-		
Услуги управления	78 962,90	78 962,90	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	169 835,86	169 835,86	0,00
Проведение общего собрания собственников, обходы		22 560,00	
Остаток денежных средств на конец периода	235 584,24	125 846,24	-109738,00
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	118 901,85	118 901,85	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	354 486,09	244 748,09	-109738,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



НАШИ ПРАЗДНИКИ И МЕРОПРИЯТИЯ

Протокол 1/2021 от 12.08.2021 г.

Приняты решение о:

1. Проведении ремонта за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД в III – IV квартале 2021 г.
2. Утверждении комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и их предельной стоимости.
3. Утеплении и ремонте фасада дома (1 этап) - герметизация и утепление межпанельных швов, утвержденная стоимость работ 1668000 руб., при предельной стоимости 2264806 руб.
4. Утеплении и ремонте фасада (2 этап) – замена деревянных подъездных окон на межэтажных площадках на пластиковые, утвержденная стоимость 596806 руб., при предельной стоимости 2264806 руб.
5. Ремонте крыши (1 этап) – восстановление гидроизоляции парапета по периметру здания, стоимость 195000 руб., предельная стоимость 1340286 руб.
6. Ремонте крыши (2 этап) – устройство маркизов (козырьков балконных плит верхних этажей) из профнастила на подсистему, стоимостью 1145286 руб., предельная стоимость 1340286 руб.
7. Утверждении технического заказчика работ в лице управляющей организации ООО «Интарный 24».
8. Наделении Председателя Совета дома полномочия на представление интересов собственников помещений в органах исполнительной власти, надзорных и контролирующих органах, в арбитражных судах и судах общей юрисдикции со всеми правами и обязанностями, представленными действующим законодательством РФ, Истцу с правом подавать от имени собственников заявления по вопросам проведения работ за счет средств капитального ремонта.
9. Об установке видеокамер за счет привлеченных инвесторов.

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

